

caso de estudo 1

Tipologia: Sede de Banco

Data de construção: 1993

Dimensão: 184 000 m²

Consumos de energia: 21 758 105 kWh (2.175.810 €)

21,7%

poupança
energética

Ao fim de alguns anos, equipamentos e instalações de edifícios ficam obsoletos face ao avanço das tecnologias em áreas como a climatização, instalações elétricas e mecânicas, isolamento e outras. O uso massivo dos mesmos pode contribuir ainda para uma mais rápida degradação. A monitorização, manutenção e, em alguns casos, substituição de equipamentos traduz-se em **claras vantagens para as empresas a vários níveis.**

Neste caso específico de **Sede Bancária** apostámos na intervenção ao nível de:



Sistema de
iluminação



Tratamento de Ar



Sistemas de
Bombagem



Sistema Solar
Fotovoltaico

Os benefícios foram evidentes:

poupança anual
453 500€

redução
consumo energético
21,7%

redução dos custos
de **manutenção**

maior conforto
dos **ocupantes**

redução do impacto
ambiental

retorno do
capital investido
6 anos

Medida de URE	Redução anual do consumo		Investimento [€]	Período de Retorno Simples [anos]	% de consumo total
	Total de redução anual				
	[kWh]	[€]			
Medida 1 - Retrofitting da iluminação interior	87.298	8.730	90.988	10.4	0.4%
Medida 2 - Instalação de ventiladores com motor EC nas restantes unidades de tratamento de ar	205.216	20.522	160.068	7.8	1.0%
Medida 3 - Instalação de variadores de frequência nos sistemas de bombagem	1.159.767	115.977	327.964	2.8	5.5%
Medida 4 - Instalação de sistema solar fotovoltaico para autoconsumo	3.082.758	308.276	2.048.200	6.6	14.7%
Total	4.535.039	453.504	2.627.220	5.8	21.7%